

DICHIARAZIONE PER ALIQUOTA IVA AGEVOLATA

Il sottoscritto _____, residente in _____
 via _____ c.f. o p.iva _____ dichiara
 che le operazioni richieste alla ditta _____
 p. iva _____ sul fabbricato sito in _____
 via _____ di proprietà del sig./ditta _____
 sono soggette all'aliquota iva agevolata, come contrassegnato, in relazione o alla sua cessione o agli
 interventi di recupero edilizio di cui all'art. 31 legge 457/1978 ed in particolare alla lett. a) manutenzione
 ordinaria, alla lett. b) manutenzione straordinaria, alla lett. c) restauro e risanamento conservativo, alla lett.
 d) ristrutturazione edilizia, alla lett. e) ristrutturazione urbanistica e alle prestazioni dipendenti da contratti di
 appalto

aliquota iva del 4% tabella A parte II allegata al DPR 633/1972

| | |
|--------|---|
| 21 | cessione di prima casa non di lusso da imprese costruttrici e di compravendita |
| 21 bis | cessione di abitazione rurale cedute da imprese costruttrici |
| 24 | cessione di beni finiti per la costruzione anche in economia di fabbricati Tupini e rurali |
| 26 | assegnazioni di prima casa a soci di cooperative edilizie e loro consorzi |
| 39 | prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di fabbricati Tupini a imprese costruttrici per la vendita e ad acquirenti prima casa o casa rurale |

aliquota iva del 10% tabella A parte III allegata al DPR 633/1972

| | |
|--------|---|
| 127.3 | locazioni di abitazione effettuate da imprese costruttrici per la vendita |
| 127.5 | opere di urbanizzazione primaria e secondaria, edifici assimilati ai Tupini |
| 127.6 | cessione di beni finiti per la costruzione di cui al n. 127.5 |
| 127.7 | prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di al n. 127.5 |
| 127.11 | cessione seconda casa non di lusso e di fabbricati Tupini, diversi dalle predette case, ceduti da imprese costruttrici |
| 127.12 | prestazioni di servizi di manutenzione straordinaria agli edifici di edilizia residenziale pubblica |
| 127.13 | beni finiti per gli interventi di cui all'art. 31 legge 457/1978 lett. c) d) e) come sopra |
| 127.14 | prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione seconde case non di lusso e fabbricati Tupini, diversi dalle predette case, ceduti da imprese costruttrici e agli interventi di recupero di cui all'art. 31 legge 457/1978 lett. c) d) e) come sopra indicato |
| 127.15 | fabbricati sui quali sono stati eseguiti interventi di recupero di cui all'art. 31 legge 457/1978 di cui alle lett. c) d) e) come sopra indicato ceduti dalle imprese che hanno effettuato gli interventi |

aliquota iva del 10% per il solo anno 2002 legge 448/2001

| | |
|-----------|---|
| art.7.1.b | prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio per manutenzioni ordinarie e straordinarie realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata con esclusione dei beni significativi eccedenti il valore della prestazione |
|-----------|---|

Il sottoscritto dichiara di conoscere e assumere tutte le eventuali responsabilità e conseguenze derivanti da una dichiarazione mendace.

Data _____

Firma _____

ALLEGATI:

- Copia Concessione Edilizia n. _____ del ____/____/____ rilasciata da _____
 _____;
- _____;
- _____.

AVVERTENZE DICHIARAZIONE ALIQUOTA IVA AGEVOLATA
(in ordine alfabetico)

| | |
|--|--|
| appalto | E' assimilato il subappalto e la prestazione d'opera. Per distinguere il contratto di appalto agevolato dalla fornitura con posa in opera non agevolata, è opportuno indicare in fattura " prestazione derivante da contratto di appalto " |
| beni finiti | Si incorporano nel fabbricato senza perdere la loro individualità (es. sanitari, impianti idrici e di riscaldamento). Sono agevolati solo nell'ultima fase della loro commercializzazione |
| beni significativi | Tassativamente indicati nel DM 29.12.99 : ascensori e montacarichi, infissi esterni ed interni, caldaie, videocitofoni, apparecchiature di condizionamento e riciclo dell'aria, sanitari e rubinetterie da bagno, impianti di sicurezza |
| costruzione | E' equiparato l'ampliamento, il consolidamento, la ricostruzione totale |
| destinazione prevalentemente abitativa | Fabbricati anche di lusso del gruppo catastale A, comprese pertinenze ed esclusi uffici A/10, di proprietà di privati, la cui superficie abitativa superi il 50% |
| costruzioni rurali | Fabbricato destinato al servizio del terreno dove si svolge l'attività agricola e come tale censito nel catasto terreni |
| fabbricati non di lusso | Secondo i criteri di cui al decreto Ministro Lavori Pubblici 2 agosto 1969 |
| fabbricati Tupini | Art. 13 legge 408/1949. Più del 50% della superficie a destinazione abitativa e meno del 25% a negozi ed uffici |
| fabbricati Tupini assimilati | Art. 1 legge 659/1961. Elenco non tassativo. Immobili destinati a ospitare collettività (es. edifici scolastici, ospedali, asili, immobili destinati al culto ammesso nello Stato, caserme, colonie climatiche, asili infantili e simili) |
| manutenzione ordinaria | lett. a) art. 31 legge 457/1978. Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente. Non necessita nessuna comunicazione al Comune |
| manutenzione straordinaria | lett. b) art. 31 legge 457/1978. Opere o modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche alle destinazioni d'uso. Necessita la comunicazione di inizio attività al Comune |
| restauro e risanamento conservativo | lett.c) art. 31 legge 457/1978 . Interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere come il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio. Necessita concessione comunale |
| ristrutturazione edilizia | lett. d) art. 31 legge 457/1978. Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente aumentando il volume ma non la superficie. Necessita concessione comunale |
| ristrutturazione urbanistica | lett. e) art. 31 legge 457/1978. Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno di lotti, degli isolati e della rete stradale. |
| urbanizzazione primaria | Art. 4 legge 847/1964 .Elenco tassativo. Hanno una funzione servente rispetto agli organismi edilizi. Sono gestite dai Comuni e pertanto costituiscono opere pubbliche in senso stretto (es. strade residenziali, parcheggio, fognature, rete idrica, illuminazione). |
| urbanizzazione secondaria | art. 44 legge 865/1971. Elenco tassativo. Sono poste al servizio della comunità per una migliore vivibilità del quartiere (es. mercati, impianti sportivi, centri sociali e culturali ecc.) |